

La casa ci tira su

25 Gennaio 2015



Grazie all'incessante azione dell' ANCE, si è avuta l'adozione di una serie di misure di particolare importanza quali:

- **la detrazione IRPEF riconosciuta all'acquisto di case in classe energetica elevata, commisurata al 50% dell'IVA pagata dall'acquirente.** Tale misura potrà indirizzare la domanda verso un prodotto di qualità energetica maggiore, superando la disparità di trattamento fiscale tra l'acquisto da impresa di case di nuova generazione e l'acquisto da privati di immobili obsoleti ed energivori.
[Per approfondire >>](#)
- **un intervento importante sul leasing abitativo** che permette agevolazioni di natura fiscale per i giovani che lo utilizzano come strumento per accedere al mercato della "prima casa" con vantaggi anche per le imprese che vedranno aprirsi nuove opportunità di mercato, trainate dalla domanda degli operatori specializzati nella locazione finanziaria.
[Per approfondire >>](#)
- **la proroga per l'anno 2016 dei "bonus potenziati"** riguardanti il recupero edilizio delle abitazioni (cd. "detrazione IRPEF del 50%"), la riqualificazione energetica (cd. "detrazione IRPEF/IRES del 65%") e la messa in sicurezza degli edifici.
[Per approfondire >>](#)
- **l'estensione dei benefici fiscali (Registro 2%-IVA 4%) per l'acquisto della "prima casa"** anche al riacquisto di una nuova abitazione, a condizione che la "prima casa" già posseduta sia venduta entro un anno dal nuovo acquisto.
[Per approfondire >>](#)